

Характеристика домов №№3,4 жилого комплекса «Малахит»

Технология строительства	Монолитно-каркасная
Внешние стены	Керамический блок, ширина 250 мм
Ограждение лоджий	Полнотельный керамический кирпич, ширина 120 мм
Межквартирные стены	Керамический блок, ширина 250 мм
Внутриквартирные перегородки	Керамический блок, ширина 120 мм
Перегородки санузлов	Керамический блок, ширина 120 мм
Утепление фасадов	Минеральная вата
Фасадная система	Система скрепленной теплоизоляции с чистовой отделкой декоративной минеральной штукатуркой типа «барашек» («мокрый фасад»)
Лифты	В 25-этажных секциях два скоростных лифта: на 630 кг и на 1000 кг с современной отделкой кабины В 8-этажных секциях скоростной лифт на 630 кг Дом №3: производитель лифтов компания «Otis» Дом №4: будет определено по результатам тендера
Входные двери в дом	Металлические со стеклянными вставками, с МДФ-накладками и стальной ручкой
Окна	5-камерный профиль белого цвета, 2-камерный, энергосберегающий стеклопакет, заполненный аргоном. Фурнитура с функцией проветривания. Подоконники не предусмотрены Дом №3: внешний цвет профиля – RAL7037 Дом №4: внешний цвет профиля – по отдельному согласованию
Остекление балконов	3-камерный профиль с функцией проветривания. Подоконники не предусмотрены
Входные двери в квартиры	Металлические, противопожарные, с МДФ-накладками и глазком
Электроснабжение	Электроразводка выполняется из медного провода. В электрощите на этаже устанавливаются многозонные счетчики, позволяющие платить за

	потребленную электроэнергию по тарифу, дифференцированному в зависимости от времени суток. От этажного до квартирного щита выполняется прокладка закладных ПЭ-труб с протяжкой вводных проводов
Водоснабжение (холодное и горячее)	Размещение стояков – в шахтах санузлов квартир. Разводка водоснабжения полиэтиленовыми трубами со сшивкой. Квартирные счетчики потребления горячей и холодной воды. В местах общего пользования устанавливаются счетчики горячей и холодной воды
Бытовая канализация	Канализационные трубы и фасонные части – полипропиленовые, чугунные магистрали в подвалах
Система отопления	Отопление дома централизованное. Схема отопления двухтрубная с горизонтальной разводкой труб. Разводка полиэтиленовых труб в полу
Отопительные приборы	Стальные панельные радиаторы с нижним подключением и установленными терморегуляторами. Планируется установка поквартирных счетчиков тепла
Отделка мест общего пользования	Вестибюль 1-го этажа: пол – керамическая плитка, стены – керамическая плитка и гипсовая штукатурка. Жилые этажи: пол – керамическая плитка, стены – гипсовая декоративная штукатурка
Подготовка под чистовую отделку	Пол: балконы и лоджии, санузлы – без стяжки, жилые комнаты – цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией, кухня, коридоры – цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией Стены: жилые комнаты, кухня, коридоры – гипсовая штукатурка, санузлы – не выполняется Потолок: все помещения – шлифованный монолит
Электрооборудование квартир	Выполняется электроразводка до квартир с установкой в коридоре одной розетки и выключателя, для освещения комнат выполняется закладка жестких труб в монолитных конструкциях с протяжкой провода
Слаботочные сети	Выполняются закладные до квартир сетей Интернета, телевидения, телефонии и домофона