

Характеристика будинків №№3,4 житлового комплексу «Малахіт»

Технологія будівництва	Монолітно-каркасна
Зовнішні стіни	Керамічний блок, ширина 250 мм
Обгородження балконів	Повнотіла керамічна цегла, ширина 120 мм
Міжквартирні стіни	Керамічний блок, ширина 250 мм
Внутрішньоквартирні перегородки	Керамічний блок, ширина 120 мм
Перегородки санвузлів	Керамічний блок, ширина 120 мм
Утеплення фасадів	Мінеральна вата
Фасадна система	Система скріпленої теплоізоляції з чистовим опорядженням декоративною мінеральною штукатуркою типу «баранець» («мокрый фасад»)
Ліфти	У 25-поверхових секціях два швидкісні ліфти: на 630 кг і на 1000 кг з сучасним оздобленням кабіни У 8-поверхових секціях швидкісний ліфт на 630 кг Будинок №3: виробник ліфтів компанія «Otis» Будинок №4: буде визначено за результатами тендеру
Вхідні двері до будинку	Металеві зі скляними вставками, з МДФ-накладками і сталеву ручкою
Вікна	5-камерний металопластиковий профіль, 2-камерний енергоощадний склопакет, заповнений аргоном. Фурнітура з функцією провітрювання. Підвіконня не передбачені Будинок №3: зовнішній колір профілю – RAL7037 Будинок №4: зовнішній колір профілю – за окремим погодженням
Скління балконів	3-камерний профіль з функцією провітрювання. Підвіконня не передбачені
Вхідні двері до квартир	Металеві, протипожежні, з МДФ-накладками і вічком
Електропостачання	Електророзведення виконується з мідного проводу. В електрощиті на поверсі встановлюються багатозонні лічильники, які

	<p>дають можливість платити за спожиту електроенергію за тарифом, диференційованим залежно від періоду доби</p> <p>Від поверхового до квартирної щита виконується прокладення закладних ПЕ-труб з протяжкою ввідних проводів</p>
Водопостачання (холодне і гаряче)	<p>Розташування стояків – у шахтах санвузлів квартир. Розведення водопостачання поліетиленовими трубами зі зшивкою. Квартирні лічильники споживання гарячої та холодної води. У місцях загального користування встановлюються лічильники на гарячу та холодну воду</p>
Побутова каналізація	<p>Каналізаційні труби та фасонні частини – поліпропіленові, чавунні магістралі в підвалах</p>
Система опалення	<p>Опалення будинку централізоване. Схема опалення двотрубна із горизонтальним розведенням труб. Розведення поліетиленових труб у підлозі</p>
Опалювальні прилади	<p>Сталеві панельні радіатори з нижнім підключенням. Планується встановлення поквартирних лічильників тепла</p>
Оздоблення місць загального користування	<p>Вестибюль 1-го поверху: підлога – керамічна плитка, стіни – керамічна плитка і гіпсова штукатурка. Житлові поверхи: підлога – керамічна плитка, стіни – гіпсова декоративна штукатурка</p>
Підготовка під чистове оздоблення	<p>Підлога: балкони та лоджії, санвузли – без стяжки, житлові кімнати – цементно-піщана стяжка зі звукоізоляцією, кухня, коридори – цементно-піщана стяжка зі звукоізоляцією</p> <p>Стіни: житлові кімнати, кухня, коридори – гіпсова штукатурка, санвузли – не виконується</p> <p>Стеля: усі приміщення – шліфований моноліт</p>
Електрообладнання квартир	<p>Виконується електророзведення до квартири з встановленням у коридорі однієї розетки та вимикача, для освітлення кімнат виконується закладення жорстких труб у монолітних конструкціях з протяжкою проводу</p>
Слабкострумові мережі	<p>Виконуються закладні до квартир мереж Інтернету, телебачення, телефонії</p>