



**УКРАЇНЬСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНЬСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УБТЕ»)**

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 55 33, 285 55 83, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: mail@ubte.com.ua
www.ubte.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор ТОВ «Українська будівельно-
технічна експертиза»

Р. В. Галенда

м. Київ

«27» *березня* 2017 р. № 7-089-16-ЕП/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації
За проектом
«Будівництво житлового комплексу
з торгово-офісними об'єктами та паркінгом на вул. Сурикова, 3
у Солом'янському районі м. Києва.
III черга будівництва. Житловий будинок № 4»

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – ТОВ «Рент-Сервіс»

Генеральний проектувальник, замовник експертизи – ТОВ «АБК «КВАДРАТ»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість			
		Житловий будинок № 4			
		За ескізним проектом (експертний звіт (позитивний) ДП «Укрдержбудекспертиза» від 25.12.2012 р. № 00-1672-12/ЦБ)	За стадією «Проект», у тому числі за пусковими комплексами		Всього за проектом
	1-й пусковий комплекс секції 402+406, паркінг	2-й пусковий комплекс секції 401			
Вид будівництва		Нове будівництво			
Площа ділянки	га	2,7528			
Площа забудови	м ²	2 405,76	2138,2	507,8	2646,0
Поверховість	поверх	13; 15; 17	8-9; 3-14	25	8-9; 13-14; 25
Ступінь вогнестійкості будинку		I			
Кількість житлових секцій	шт.	–	5	1	6

(продовження див. на звороті)

Загальна кількість квартир у будинку	квартира	337	203	120	323
в тому числі:					
– 1-кімнатних	квартира	83	59	48	107
– 2-кімнатних	квартира	199	116	65	181
– 3-кімнатних	квартира	55	23	7	30
– 4-кімнатних	квартира	–	4	–	4
– 5-кімнатних	квартира	–	1	–	1
Площа житлового будинку	м ²	32 615,62	20 269,14	9 818,26	30 087,4
Площа квартир у будинку	м ²	23 788,72	13 435,62	7 023,05	20 458,67
Площа літніх приміщень	м ²	1007,7	840,32	493,12	1 333,44
Загальна площа квартир у будинку	м ²	24 796,42	14 275,94	7 516,17	21 792,11
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	320,7	1627,2	408,06	2 035,26
у тому числі:					
– приміщень для велосипедів	м ²		333,69	100,02	433,71
– нежитлових приміщень	м ²	320,7	1 293,51	308,04	1 601,55
Будівельний об'єм	м ³	105 657,6	75 791,2	38 416,8	114 208
Загальна площа підземного паркінгу	м ²		4 569,22	-	4 569,22
Площа паркінгу	м ²		3 927,15	-	3 927,15
Місткість паркінгу	м.-місце		120	-	120
Будівельний об'єм	м ³	111 889,62	16 390	-	16 390
Кількість створених робочих місць	місце	45	136	32	168
Показники енергоефективності – річна потреба:					
– у воді	м ³	113 370	68 733,6	54 279,1	123 012,7
– в електричній енергії	кВт·год	1 049 169	3 808 000	1 686 000	5 494 000
– у тепловій енергії	Гкал	4252	3 572,78	1 579,62	5 152,40
Тривалість будівництва	міс.		29,0	15,5	33,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 18 арк.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт

Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004410

Відповідальні експерти:

Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004412

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002760

Т. О. Гарник
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001851

(закінчення див. на наступній стор.)

Серія АА № 032701-2017



УКРАЇНЬСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА

О. І. Ващенко

О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001850



Н. О. Остапенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000204



М. Л. Пташка
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004304

Л. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004414

В. Г. Сокол
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004416



В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004413

Експерт:

Н. А. Гаврилова

УКРАЇНЬСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА





Прошито, пронумеровано та
 скріплено печаткою 4
 стор.
 Директор ТОВ «Українська
 будівельно-технічна експертиза»
Р. В. Галенда
 Р. В. Галенда